



— CHIFFRES CLÉS

- 200 logements
- 2 700 m² de commerces

Reconversion d'un site 100% commercial en un îlot mixte plus verdoyant. Projet mixte: logements, commerces et services

Notre projet s'inscrit dans l'évolution du quartier Marne Soleil porté par la métropole Bordelaise, d'une zone mono-fonctionnelle commerciale à un quartier mixte et connecté par de nouveaux transports en communs.

Nous portons la reconversion de l'ancien magasin ALINEA vers un îlot immobilier mixte, plus vert, qui comprendra :

- des logements en accession libre mais aussi sociale et abordable
- de la location sociale.
- des commerces différenciants et des services en pied d'immeuble qui viendront compléter l'offre de la zone.



— AMBITION DU PROJET

Reconversion d'un site 100% commercial en un îlot mixte plus verdoyant.
Un site plus RESPONSABLE avec un accompagnement vers une consommation mieux maîtrisée.
Un site plus CONVIVIAL et PARTAGÉ favorisant le lien social et la co-construction dès la phase de préfiguration.
Un site plus VERT et plus RELIE favorisant les modes de déplacements doux.

— IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Recréer un îlot de fraîcheur (coulée verte, jardin commun, toitures)

— IMPACT SOCIAL

Ambitions fortes axées sur la consommation responsable (2ème vie des produits, recyclage, réemploi, gestion des déchets) et le lien social

Mixité sociale via la programmation des logements et mise en place d'espaces partagés

Une partie du foncier cédé à la métropole en vue de la création d'espaces publics (parcs, trottoirs, pistes cyclables)

— IMPACT ÉCONOMIQUE

Passage d'un quartier monofonctionnel à un quartier mixte commerces/logements

Offre commerciale différenciante / à l'existant

— DATES CLÉS

2019

- Démolition
- Lancement concours d'architectes
- Début préfiguration

2020

- Dépôt des PC
- Installation de la maison du projet

2021

- Lancement de la commercialisation
- Démarrage des travaux

— PARTENAIRES

Concours d'architectes en cours

— CONTACT

ctasselli@nodi.fr

