



## — CHIFFRES CLÉS

- 711 logements
- 13000m2 de bureau
- 5000 m2 de commerce et services
- 1 résidence gérée
- 1 école
- 1 crèche
- 1 hotel
- 1 maison médicale
- 1 ferme urbaine

**Demain, et dès aujourd'hui, un quartier mixte de 90 000m<sup>2</sup> verra le jour. On y retrouvera en un même lieu**

**Des logements permettant d'accueillir une grande diversité de clients (des salariés modestes aux dirigeants et répondre à tous leurs besoins) – avec un concept d'appartements prêts à finir dans le cadre d'un partenariat avec Leroy Merlin (T KAP),**

Des **bureaux modernes** et connectés à une offre servicielle adaptée,

Des **commerces et services innovants**, co-sélectionnés avec nos clients traits d'union entre la proximité et l'attractivité métropolitaine.

Un **hôtel et 2 résidences gérées**,

Une **école** répondant aux besoins de la population,

Notre **capitainerie** de quartier permettant d'**animer la vie et les différents usages et proposer des activités culturelles et servicielles imaginées par les utilisateurs**,

Un grand parc de **stationnements foisonnés**,

Des **cheminements piétons et cyclables** et un chemin de halage et sportif, creuset de la **biodiversité** retrouvée sur ce site,

Un lieu d'expérimentation d'**agriculture urbaine** et l'installation de panneaux photovoltaïques (avec **Helexia**) qui permettront une autonomie partielle du bâtiment des Halles de La Maillerie.

Été 2019, démarreront les travaux de construction pour une livraison des premiers bâtiments fin 2020.

# La Maillerie

Villeneuve d'Ascq Hauts de France



## AMBITION DU PROJET

Nous concevons la transformation de ce site en développant La Maillerie comme un quartier aux ambitions affirmées, vivant, verdoyant, accueillant où chacun peut s'exprimer et participer à la création de son environnement.

Pour cela nous avons créé plusieurs outils :

- Une démarche de **préfiguration du quartier et d'urbanisme transitoire**
- Un **aménagement concerté** en renforçant les partenariats publics / privés
- Des **ateliers de co-création**

## — IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Renaturation d'un cour d'eau

Développement d'un espace nature de 2ha

Développement d'un jardin d'agrément et de potagers partagés

## — IMPACT SOCIAL

Préfiguration du futur quartier et installation d'entreprises ESS dans la Maison du Projet

Mise en place du gouvernance partagée à l'échelle du quartier

Des services proposés et choisis pour et par les utilisateurs

## — IMPACT ÉCONOMIQUE

Création de 1000 nouveaux emplois à terme

Création de services aux habitants, y compris pratiques médicales

## — DATES CLÉS

### 2016

- Etude d'aménagement
- Modification PLU
- Dépôt de la demande de Permis d'Aménager

### 2017

- Enquête publique
- Instruction du Permis d'Aménager
- Délivrance du Permis d'Aménager
- Démolition partielle
- Premières études de construction
- Dépôt des premiers PC
- Obtention des premiers PC

### 2018

- Réalisation des premières voiries et aménagements
- Construction des premiers immeubles
- Construction en 3 phases de 2 ans chacune

## — PARTENAIRES

Urbaniste : Anma Nicolas Michelin

## — CONTACT

contact@lammaillerie.fr