

Les Bassins de l'Ourcq

Noisy-le-Sec, Île de France



— CHIFFRES CLÉS

- 201 logements
- 126 chambres d'hôtel
- 172 chambres en résidence services
- 1 piscine territoriale
- Environ 4500 m² d'espace végétalisé

En lieu et place d'un magasin Décathlon, qui retrouvera sa place à terme au sein du projet, viennent s'ajouter :

- **Des logements du T1 au T5** afin de répondre à la diversité des demandes sur le territoire.
- Une **piscine territoriale**, munie d'un bassin olympique, d'un bassin dédié à la pratique du water-polo et qui servira de piscine d'entraînement pour les JO de Paris 2024.
- Une salle d'escalade.
- Un **hôtel** et une **résidence services**.
- Des **commerces de proximité**.
- La **capitainerie** de quartier, relai des initiatives et des animations de la vie du quartier, imaginées par et pour les usagers.
- Un **espace végétalisé** ouvert au public ainsi qu'un **jardin partagé**.

Les Bassins de l'Ourcq

Noisy-le-Sec, Île de France



AMBITION DU PROJET

Nous travaillons à la création d'un lieu de vie en redynamisant une zone de parking à travers une mixité d'usages et en remettant la nature au cœur du projet. Cette volonté passe par la **co-création** avec les futurs habitants, les associations du quartier et les riverains de certains éléments du projet comme la création d'un jardin partagé. L'initiation d'une **gouvernance partagée** via la **Capitainerie** permettra également de faire une place aux activités d'**économie sociale et solidaire**.

Ce projet permet également l'impulsion d'une **dynamique sportive et de loisir** avec son centre aquatique, sa salle d'escalade, son magasin Decathlon, une promenade le long du Canal (le quai haut répondant au quai bas) et l'aménagement futur du port de plaisance avec une activité de Canoé-kayak.

— IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Précédemment recouvert d'un parking, ce projet permet la création d'un espace végétalisé accessible au public d'environ 4500 m².

— IMPACT SOCIAL

Rendre la pratique sportive accessible aux riverains et à la population du territoire.

— DATES CLÉS

2019

- Dépôt du PC
- Modification du PLU

2020

- Démarrage des travaux

T2 2023

- Livraison piscine

— PARTENAIRES

- Urban Act (architecte mandataire)
- BVL (architecte piscine)
- OAW (logements-bâtiment c)

— CONTACT

lesbassinsdelourcq@nodi.fr