



— CHIFFRES CLÉS

- **Activités** (6 500 m² SDP)
- **Bureaux** (9 000 m² SDP)
- **Commerces** (1 300 m² SDP)
- **Résidences** (13 000 m² SDP)
- **Logements** (9 900 m² SDP plafonnés)
- **Hotellerie** (7 000 m² SDP)
- **Restauration** (1 200 m² SDP)
- **Services** (1 400 m² SDP)

S'inscrivant dans la démarche bas carbone du [C40](#), le projet MKNO **combine les dimensions environnementales, économiques et sociales** pour garantir sa pérennité au coeur du territoire Est Ensemble.

Le projet souhaite faire de ses **ambitions environnementales** les valeurs ajoutées à la **qualité de vie** de ses habitants. Les espaces végétalisés en **pleine-terre de 8 000 m²** permettent ainsi la gestion naturelle des eaux pluviales sur site, tout en offrant aux habitants et aux visiteurs un îlot de fraîcheur en coeur de ville. Le principe de **réversibilité du bâti**, appliqué à l'ensemble des bâtiments, s'inscrit dans cette même démarche de résilience.

Le projet MKNO complète le tissu économique du territoire en proposant un **large panel tertiaire**, avec notamment la création d'un pôle économique à **dimension métropolitaine** (le Pôle MKNO). L'implantation de multiples activités, notamment d'un food-court et des hôtels **EKLO** et **CAMPANILE**, garantissent la **dimension active du quartier** en maintenant un flux constant de visiteurs.

Une démarche innovante de gestion et d'**animation des espaces collectifs** est en outre mise en oeuvre via le déploiement sur site d'une **Capitainerie**, maison de quartier impulsée et gérée par **NODI**. Cet espace accueille une programmation évolutive s'adaptant aux habitants, au gré de leurs besoins et parcours personnels.



COLDEFY & ASSOCIÉS architectes urbanistes

AMBITION DU PROJET

Développer une stratégie environnementale ambitieuse en articulant les fonctions d'échelle métropolitaine et de proximité.



COLDEFY & ASSOCIÉS architectes urbanistes

— IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Ambitionner un projet 15 % plus vertueux qu'un projet immobilier classique



COLDEFY & ASSOCIÉS architectes urbanistes

— IMPACT SOCIAL

Mobiliser les relais locaux d'accès à l'emploi / Mettre en œuvre le dispositif d'animation du quartier



COLDEFY & ASSOCIÉS architectes urbanistes

— IMPACT ÉCONOMIQUE

Générer des opportunités d'emploi et de formation à l'échelle de la Ville et du Territoire via une programmation diversifiée

— DATES CLÉS

- **Avril 2019** : Lauréat du Concours "C40 - *Reinventing Cities*" sur le site MBK
- **T2 2024** : Date prévisionnelle de livraison

— PARTENAIRES

- Coldefy & Associés Architectes Urbanistes
- Triptyque Architecture
- Pila Studio
- MOZ Paysage
- Bollinger + Grohmann
- Projex