

24 000 m²

Superficie du futur entrepôt qui devrait être opérationnel fin 2020 sur le parc d'activités de Douzies (Nord).

1 000 m³

Ciment injecté dans 1,3 ha de carrières, sous le stade Lucien-Jovelin, à Camon (Somme) pour un coût de 200 000 €.

17%

des granulats utilisés en Normandie (sur 19 Mt) sont issus du recyclage, du réemploi et de la valorisation.

Nord

AISNE • CALVADOS • EURE • MANCHE • NORD • OISE • ORNE • PAS-DE-CALAIS • SEINE-MARITIME • SOMME
Responsable régionale: **Emmanuelle Lesquel** • 253, rue Pierre-Légrand 59000 Lille
Tél.: 06.64.45.08.98 • emmanuelle.lesquel@lemoniteur.fr • @Elesquel



Le bâtiment L'Etoffe inclura une maison médicale, des bureaux et 58 logements. Architecte De Alzua, promoteurs Nodi/Nacarat.

Métropole de Lille La Maillerie tricote son avenir en mode durable

Après avoir été le siège d'une déconstruction exemplaire visant le zéro déchet, la friche de la Maillerie va bientôt connaître un nouvel essor. A cheval entre Villeneuve-d'Ascq et Croix (Nord), sur 10 ha occupés autrefois par le site logistique des 3 Suisses, les promoteurs Nodi et Linkcity Nord-Est inventent un nouveau quartier mixte de 90 000 m² SP (environ 140 M€ de travaux), misant sur la carte du développement durable et de la coconstruction sans toutefois viser la certification écoquartier.

L'opération, qui aura demandé six ans d'études et de discussions, est menée sous le régime original du projet urbain partenarial (PUP). Il comprend, outre les deux promoteurs associés au sein de Flers Aménagement, la Métropole européenne de

Lille (MEL) et les deux municipalités concernées. Etabli par l'urbaniste en chef Nicolas Michelin, le schéma d'aménagement comprend au total 700 logements, 16 000 m² de bureaux, un hôtel, deux résidences services, un groupe scolaire, 8 000 m² de commerces et services, dont une ressourcerie.

Orientation au sud. « L'urbaniste a eu trois obsessions : des toits en pente, l'animation des rez-de-chaussée et la lumière, avec un maximum d'orientation au sud », sourit Benoît Gérardin, directeur de l'aménagement et des projets urbains chez Linkcity Nord-Est. Ce dernier précise que l'ensemble, incluant un vaste espace vert, vise le label BiodiverCity, qui donne une place importante à la nature. Une seule rue sera ouverte à la circulation, tandis que les deux autres seront piétonnes.

« Ce projet sera un exemple de l'urbanisme du XXI^e siècle. Il a trouvé le juste milieu entre le pavillonnaire et les tours en donnant de l'autonomie aux habitants par rapport à leurs voisins sans gaspiller de terrain. Et il est proche des transports en commun »,

s'est félicité Gérard Caudron, le maire de Villeneuve-d'Ascq, lors de la première maillage du site, tricoté en septembre, en guise de première pierre. Le maire peut aussi se féliciter des accords trouvés avec les promoteurs, qui financeront la construction du nouveau groupe scolaire et payeront la réfection de la voirie située devant le site. Ces derniers céderont aussi aux collectivités, pour un euro symbolique, 2 ha de foncier dans le cadre de la requalification hydraulique et environnementale pilotée par la MEL de la Branche de Croix sur l'ancienne vallée de la Marque.

Brasserie et maison du projet. Par ailleurs, pour créer une dynamique sur les nouveaux espaces qui se veulent ouverts sur la ville, les aménageurs ont prévu une brasserie de 84 couverts, qui s'est déjà installée en début d'année, ainsi qu'une maison du projet multipliant les événements : « 5 000 personnes y ont déjà été accueillies », souligne Benoît Gérardin, qui ajoute que désormais des centaines de compagnons vont débarquer sur le site qui va se couvrir de grues.

Ce projet sera un exemple de l'urbanisme du XXI^e siècle.

Gérard Caudron, maire de Villeneuve-d'Ascq.

Côté innovations, dont le projet est maillé, un des bâtiments de l'ancienne friche a par exemple été conservé pour devenir un parking silo de 760 places qui sera en réalité utilisable par 950 véhicules - soit la moitié des besoins du quartier - « en faisant du foisonnement, c'est-à-dire en mutualisant les usages de bureaux et d'habitats », se félicite Benoît Hennebelle, chargé du projet pour Nodi. Et sa toiture accueillera une ferme urbaine de 5 000 m². Sur la résidence L'Etoffe, qui bénéficiera du label Intérieur (qualité de l'air intérieur), 15 % des surfaces seront occupées par la végétation.

Par ailleurs, la moitié des appartements de la résidence seront livrés bruts afin de pouvoir être personnalisés par les acheteurs via le projet Tkap, en partenariat avec Leroy Merlin. Autre exemple : certains logements seront commercialisés en flexipropriété par le groupe la Française grâce à un bail de cinquante ans, permettant de réduire significativement leur coût « d'achat ». Enfin, la place centrale du nouveau quartier sera dessinée avec les futurs habitants et les riverains. ● Emmanuelle Lesquel

Des lots presque tous attribués

Tout juste lancée, la première phase d'aménagement programmée pour être terminée en 2022 est constituée de 5 lots et compte 213 logements, dont les trois quarts sont déjà vendus. L'urbaniste du site, Nicolas Michelin, sera aussi l'architecte de 2 lots comprenant une résidence seniors, 50 logements, un hôtel, une résidence service et des bureaux. L'agence De Alzua + a imaginé le bâtiment L'Etoffe, comprenant des bureaux, une maison médicale et 58 logements. D'houndt + Bajart sera à la manœuvre pour le Compact, incluant des bureaux, des commerces et services et un parking silo. Enfin Saison Menu a conçu le Liseré et ses 105 logements. Pour la 2^e phase qui démarrera en 2022, les agences Béal & Blanckaert et BLAU planchent sur une crèche et des logements, B+B sur un foyer et des logements, Coldefy et Associés des bureaux et des logements, tandis que Trace Architectes dessine le groupe scolaire. Trois derniers lots restent à attribuer.

Nord

Les vestiges du site seront coiffés d'un toit protecteur.



Nord Le département met à l'abri les ruines du forum antique

Robot-Dutilleul couvrira le cryptoportique, ancienne galerie souterraine du forum antique de Bavay. L'entreprise nordiste a remporté le marché de conception-réalisation de protection de ces ruines mises au jour dans les années 1950. Le forum, vestige unique de la présence romaine en région, est la propriété du département du Nord, maître d'ouvrage du projet.

6 400 m² de couverture. Les architectes de l'agence parisienne Explorations Architecture ont imaginé un toit en forme de C de 6 400 m² reposant sur 33 poteaux posés sur des micro-pieux et correspondant aux trames des ruines. La charpente métallique isolée, conçue pour être facilement démontable, sera située à environ 10 m du sol. Le projet permettra aussi de faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite via l'installation d'un cheminement en bois. Les travaux estimés à 9,6 M€ TTC et prévoyant 2 000 heures d'insertion devraient être terminés pour novembre 2021. ● E. L.

Hauts-de-France 478 M€ de travaux réalisés sur les lycées

Depuis 2016, début de la mise en place de l'équipe pilotée par Xavier Bertrand, seuls 478 M€ de travaux de rénovation et de maintenance sur les lycées ont été réalisés sur les 845 M€ programmés avant la fin du mandat. « Pour remettre à niveau tous les lycées, il aurait fallu 1,2 Md €. Priorité a été donnée aux travaux touchant à la sécurité, comme ceux réduisant le risque incendie », souligne Manoëlle Martin, vice-présidente chargée des lycées et de l'orientation.

Six nouveaux projets. « Sur la période estivale 2019, nous avons réalisé 36 M€ de travaux, un record », positive l'élue. Les prochains gros chantiers programmés sont ceux du lycée agricole de Radinghem et Philippe-Auguste à Bapaume (Nord). Et six projets de nouveaux établissements sont à l'étude, deux dans le Nord et quatre dans l'Oise. ● E. L.